

# Fonvir

Fondo de Vivienda Rurban

Una estrategia de

**Rurban**  
arquitectura | fundación

Liderado por

**EJECUCIÓN  
ESTRATÉGICA**

Aliado padrino



**Unidos por una  
Granada Mejor**  
Alcaldía Municipal 2020 - 2023

# SOBRE | Rurban

**Rurban-Lab es una fundación de arquitectura enfocada en mejorar la calidad de vida de las personas mediante la co-creación de mecanismos para la resiliencia social en territorios ZOMAC (Zonas más afectadas por el conflicto armado en Colombia).** Somos profesionales en el área de la Arquitectura con énfasis en diseño, y contamos con un equipo interdisciplinario conformado por profesionales en áreas de Arquitectura, Sostenibilidad, Construcción, Marketing y Administración. Nuestro propósito es llevar el servicio de la arquitectura a personas en las zonas rurales y urbanas (rurbanas) a través de la co-creación multidisciplinaria.





## ¿Qué es el FONVIR?

El **Fondo de Vivienda Rurban (FONVIR)** Es un **centro de almacenamiento** en el cual se reciben materiales donados por una persona natural, jurídica en calidad de benefactor. **Estos materiales son destinados a los proyectos de mejoramiento de vivienda para personas en los territorios ZOMAC** y contribuyen a una mejor calidad de vida de los beneficiarios.

## ¿Cómo funciona?

El FONVIR opera mediante una red de empresas y personas quienes son benefactores del programa a través de la donación de materiales o recursos.

Los benefactores pueden solicitar en cualquier momento evidencias a la fundación Rurban sobre el uso y ubicación de los materiales, de igual forma podrán participar de los comités técnicos.



## Nuestra filosofía de operación

La filantropía Rurban y del FONVIR consiste siempre un trabajo basado en la co-creación y cooperativismo con las comunidades y nuestros aliados, por ello, no realizamos campañas donaciones de dinero o crowdfunding, **por el contrario, generamos productos y servicios que ayuden a generar empleos indirectos, con las ganancias obtenidas destinamos un porcentaje al FONVIR**, transversal a ello todos nuestros benefactores deben contribuir con mano de obra o materiales para los mejoramientos.

Rurban

### Servicios

- Diseño arquitectónico
- Construcción
- Reformas
- Talleres.

utilidades  
entre un 80% y 90%

centro de costos  
Fonvir



# MODELO DE OPERACIÓN

1



Donación de material

2

Centro de donaciones FONVIR MEDELLÍN

3

Transporte por parte de aliado.

4

Centro de donaciones FONVIR | GRANADA

5



Mejoramiento de la vivienda.

Los benefactores contribuyen con mano de obra y material de playa según la reforma.

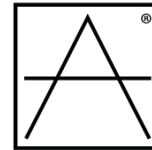




# SERVICIOS RURBAN PARA LA RECOLECCIÓN DE FONDOS

Talleres  
deslocalizados

En alianza con



SOCIEDAD  
COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS  
REGIONAL  
ANTIOQUIA

Estrategia de intercambio colaborativo y de formación a profesionales del sector de la construcción.

**El 90% de las utilidades se destinan al FONVIR**

**EJECUCIÓN  
ESTRATÉGICA**

Diseño arquitectónico, construcción y reforma de vivienda.

**El 80% de las utilidades se destinan al FONVIR**



## ¿CÓMO SER PARTE DE LA RED FONVIR?

**Aliado padrino:** Persona natural o jurídica quien es donante constante de materiales o recursos.

**Aliado institucional:** Personas jurídicas quienes se unen al programa como aliados comerciales para ayudar a generar un mayor alcance de los servicios Rurban y con ello la generación de recursos para el FONVIR.

**Aliado amigo:** Personas jurídicas o naturales quienes donan ocasionalmente material o recursos económicos.



# ALIADOS ACTUALES Y SUS APORTES

## Aliado padrino



El Municipio de Granada, Antioquia, brinda

- un espacio de bodegaje y almacenamiento en el municipio
- servicio de transporte para los bienes entregados al FONVIR en Medellín y Oriente Antioqueño.
- Acompañamiento técnico y labor social con las comunidades.

## Aliado padrino



### Hogar San Camilo

El Hogar San Camilo brinda un lugar para almacenamiento temporal de las donaciones de material entregadas en Medellín, estas donaciones son recolectadas por el municipio de Granada.

## Aliado institucional



Garante técnico de los Talleres deslocalizados brindados por Rurban.





# Fonvir

Fondo de Vivienda de Rurban

Más información

**[contacto@rurbanlab.org](mailto:contacto@rurbanlab.org)**  
[www.rurbanlab.org](http://www.rurbanlab.org)