

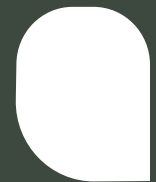
iRurban

arquitectura | fundación





Co-creamos.



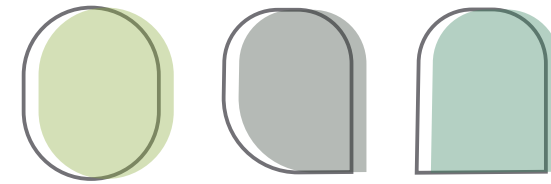
Investigamos.



Diseñamos.

Comprendemos la **Arquitectura**
como **DISCIPLINA HUMANISTA.**

*ZOMAC. Zonas Más Afectadas por el Conflicto Armado



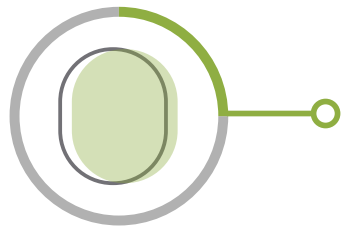
Somos **RURBAN**

Una fundación que realiza planes y proyectos rurales y urbano arquitectónicos para la resiliencia social en pro del bienestar de las comunidades, enfocándose en municipios ZOMAC* o con poblaciones menores a trescientos mil (300.000) Habitantes.

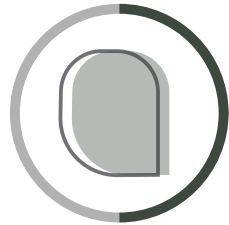
NUESTRO PROPÓSITO

Es llevar el servicio de la arquitectura a las personas de las zonas rurales y urbanas (rurbanas) a través de la co-creación multidisciplinaria.

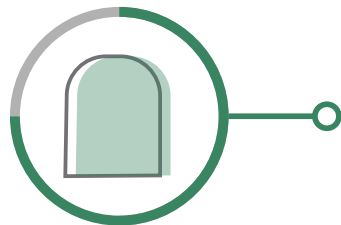
NUESTRAS LÍNEAS DE ACCIÓN



**APRENDIZAJE
COLECTIVO**



**CO-
CREACIÓN**



**EJECUCIÓN
ESTRATÉGICA**



Servicio Integral

NUESTRA METODOLOGÍA

1

Formamos

Generamos confianza



2

Co-creamos

Satisfacemos necesidades



3

Ejecutamos

Llenamos expectativas

iRurban
arquitectura | fundación

NUESTROS SERVICIOS



DISEÑO



PLANEACIÓN



CONSTRUCCIÓN

DISEÑO

ARQUITECTÓNICO

- Viviendas
 - Uni - Bi - tri familiares
- Propiedad horizontal
- Locales comerciales
- Oficinas

ESPACIO PÚBLICO

- Urbanismo táctico
- Centros deportivos y recreativos

PLANEACIÓN

URBANO

- Reloteos
- Planes parciales
- Mejoramiento integral de barrios
- Esquema básico de planeación territorial

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Zona húmeda en vivienda recreacional

Uso:

Terraza, ducha, baño, zona bbq, solarium.

Localización:

Santa Fé de Antioquia, Antioquia.

Descripción:

Propuesta de diseño, acabados y 3D de la zona húmeda.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Ecovivienda Rurbana

Vivienda:
Eco-vivienda Rurbana.

Localización:
Granada, Antioquia.

Descripción:
Piloto de Eco-vivienda Rurbana para el municipio de Granada.
Convocatoria de la Gobernación de Antioquia 2020.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Edificio mixto:
Vivienda y local comercial.

Localización:
Istmina, Chocó.

Área del Lote:
184 m²

Descripción:
Nivel 1:
Local comercial, bodega y vivienda.

Niveles 2 y 3:
Vivienda multi-familiar.



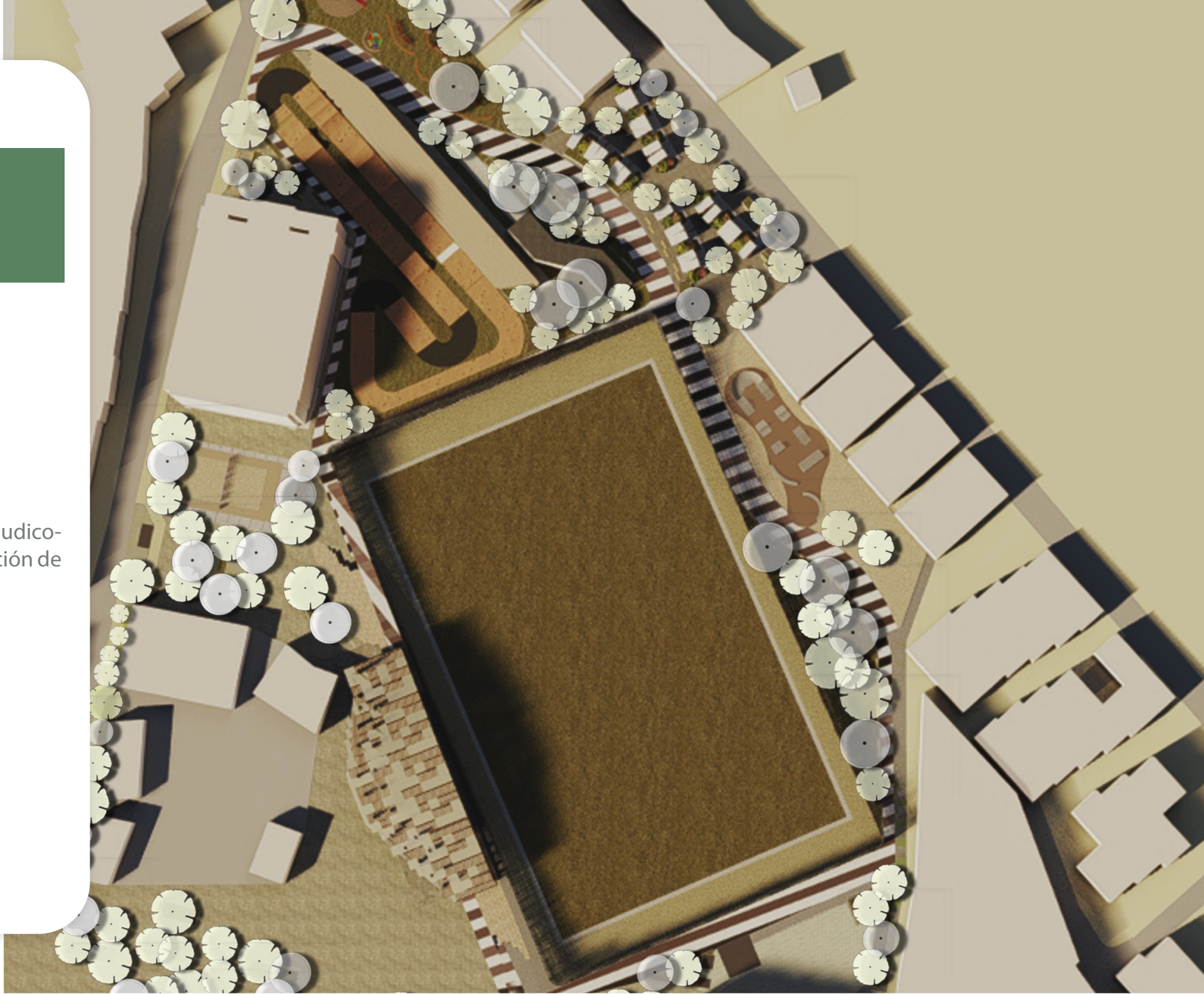
DISEÑO

ESPACIO PÚBLICO

Distrito Deportivo

Localización:
Tarazá, Antioquia.

Descripción:
Proyecto de intervención urbana y ludico-deportiva. Convocatoria de la Gobernación de Antioquia.



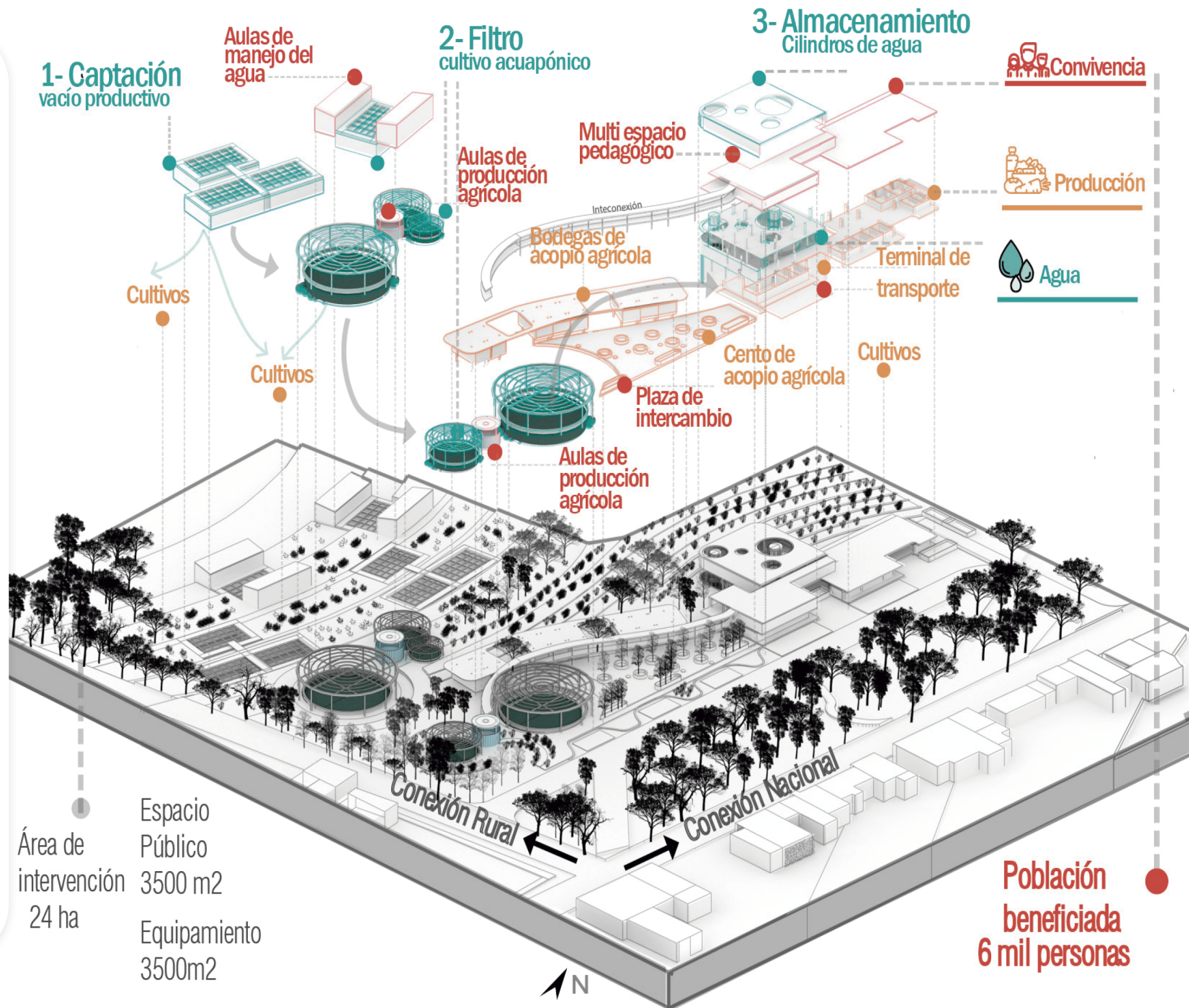
DISEÑO ESPACIO PÚBLICO

Concurso de Infraestructura
Articulador Rurbano

Localización:
Tarazá, Antioquia.

Área del proyecto:
24 ha

Descripción:
Proyecto en idea básica de infraestructura
educativa y productivo-económica en torno
al acuífero del municipio.



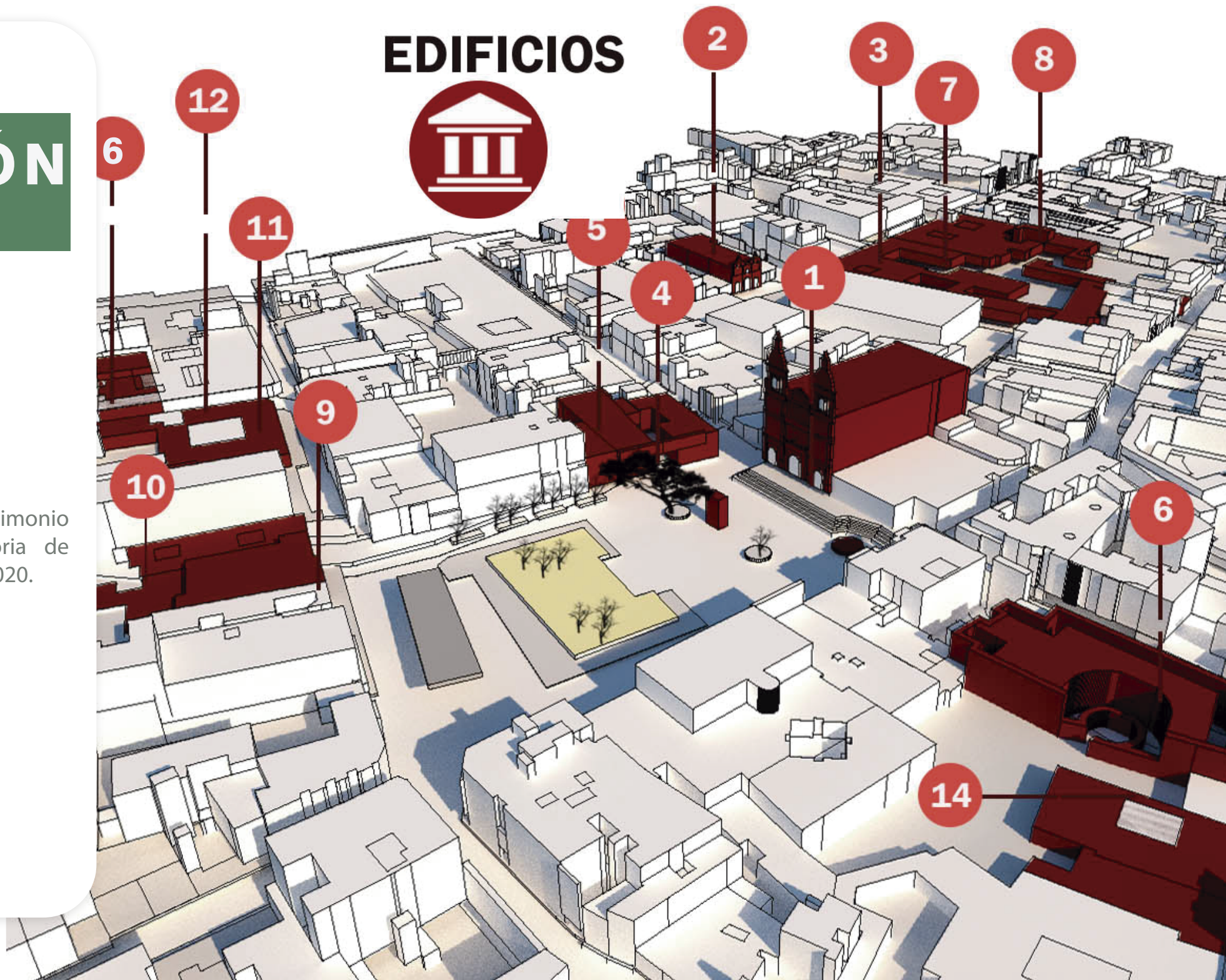
PLANEACIÓN URBANÍSTICO

Atlas de la memoria
Recorrido virtual Patrimonial

Localización:
Rionegro, Antioquia.

Descripción:
Proyecto Atlas de la memoria, Patrimonio
arquitectónico para la convocatoria de
estímulos de la alcaldía de Rionegro 2020.

EDIFICIOS

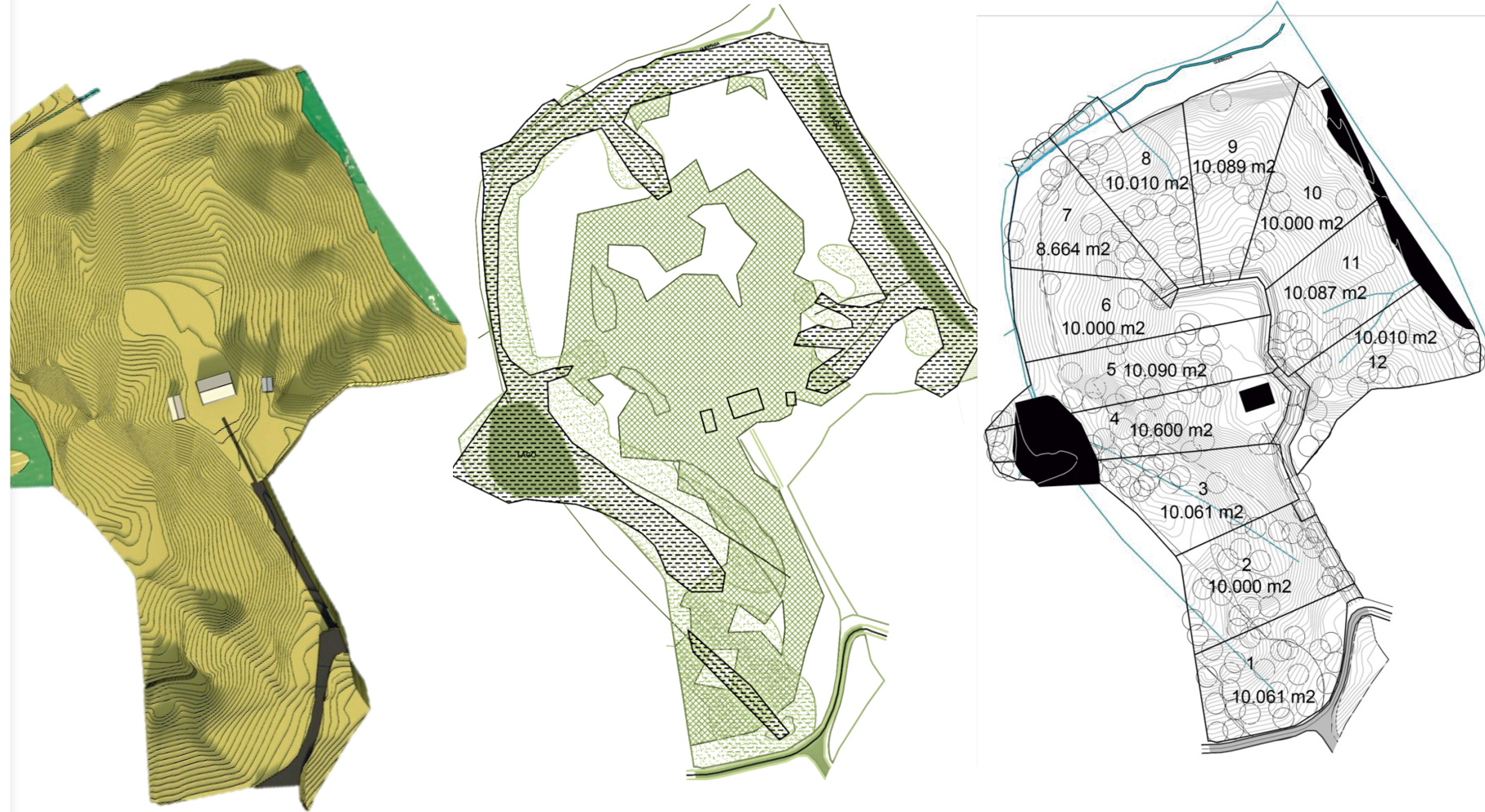


PLANEACIÓN URBANÍSTICA

Reloteo Lote Privado

Localización:
Rionegro, Antioquia.

Descripción:
Subdivisión de lote rural privado con especificaciones normativas del municipio.



CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA

- Propiedad horizontal
- Unidades de vivienda

ACABADOS

OBRA GRIS

- Morteros de nivelación
- Mampostería
- Sellos para muros
- Revoques

OBRA BLANCA

- Estuco
- Pintura
- Sistemas livianos para muros y cielos
- Enchape
- Cocinas
- Baños
- Carpintería

CONSTRUCCIÓN

FACHADAS

OBRA GRIS

- Mampostería
- Sellos para muros
- Revoques

OBRA BLANCA

- Pintura
- Texturizado
- Lavado e hidrofugado
- Enchape
- Sellos para ventanería

CONSTRUCCIÓN

REFORMAS

AMPLIACIONES
REMODELACIONES
MEJORAMIENTOS

MANTENIMIENTOS

CORRECTIVOS
PREVENTIVOS

- Viviendas
- Zonas comunes
- Centros comerciales
- Locales
- Oficinas
- Hoteles
- Industrias

CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA

Cubierta en estructura metálica

Localización:
Medellín, Antioquia.

Área construída:
110 m²

Descripción:
Estructura metálica para cubierta en zona de esparcimiento de ancianato.
Sistema de construcción con cimentaciones tipo zapatas aisladas, estructura para la cubierta en perfiles metálicos y cubierta en teja termoacústica.



CONSTRUCCIÓN FACHADAS

Fachada edificio Apolo

Localización:

Medellín, Antioquia.

Área intervenida:

40 m²

Descripción:

Acabado para muros de fachada en texturizado color ladrillo y sepia, estuco y pintura para cielos y muros de balcón. Instalación de lagrimales para antepechos de balcón. Enchape zócalos nivel 1 y vaciado de rampa y andén en arenón chino y concreto respectivamente.



CONSTRUCCIÓN REFORMAS

Local comercial

Localización:
Istmina, Chocó

Área intervenida:
50 m²

Descripción:
Instalación de nuevo sistema eléctrico. Impermeabilización interna de muros. Resanes y pintura en muros. Instalación nueva unidad sanitaria.



CONSTRUCCIÓN REFORMAS

Vivienda Ospina

Localización:
Rionegro, Antioquia.

Área intervenidada:
45 m2

Descripción:
Proceso de diseño y reforma de patio, baños
y cocina en vivienda unifamiliar.





La arquitectura es una **disciplina humanista** que **inicia y termina en el ser.**



La arquitectura es un servicio y **debe ser accesible para todos.**



Entender la **arquitectura como un medio** para buscar la resiliencia social, a través del **desarrollo de mecanismos** con una metodología de co-creación con las comunidades.

ARQUITECTURA PARA TODOS

Al contratar un servicio de arquitectura y/o construcción con nosotros apoyas nuestro propósito de llevar la arquitectura a estos territorios ZOMAC donde la presencia de nuestra disciplina es baja.

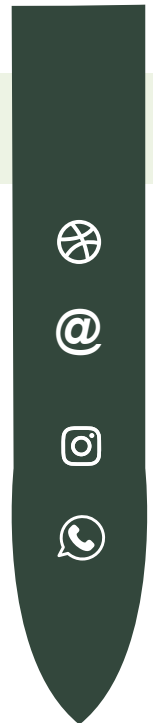
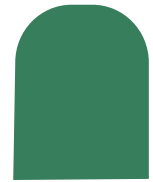
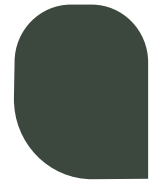
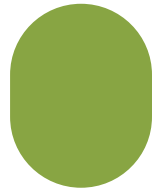


COMUNIDADES RURBAN



Más del 80% de los Arquitectos de Colombia se concentran sólo en los principales centros urbanos.

Datos según el CPNAA.



iRurban

arquitectura | fundación



Página Web:

www.rurbanlab.org



Correo electrónico:

contacto@rurbanlab.org



Instagram:

rurbanlab



Línea Empresarial Rurban:

313 5017632